

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze €14,62  
QUATTORDICI/62  
gallia  
00007890 n° 000060FD W0453001  
00092745 24/09/2012 16:53:36  
0001-00009 73EE1D5372F65DD9  
IDENTIFICATIVO : 01120485186216



COMUNE DI GALLIATE

(Provincia di Novara)

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA CUSTOZA.

Repertorio N. 6183

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, addi ventisei del mese di Settembre,  
nell'Ufficio Segreteria del Comune di Galliate.-----

Avanti a me Dott. Luigi Garegnani, Segretario Generale del Comune  
di Galliate, per legge autorizzato a ricevere gli atti di detto Comune,  
senza l'assistenza dei testimoni perché i richiedenti, avendo i  
requisiti di legge, vi hanno concordemente e con il mio consenso  
espressamente rinunciato, sono comparsi: -----

DA UNA PARTE: il Sig. Carlo Bignoli, nato a Galliate (No) il  
17/01/1952, Responsabile del Settore Socio-Culturale del Comune  
di Galliate, C. F. 00184500031 - che dichiara di agire in nome, per  
conto e nell'interesse del Comune che rappresenta; -----

DALL'ALTRA PARTE: il Sig. Francesco Caregnato, nato a Galliate  
(NO) il 23/01/1962, quale Presidente dell'associazione "BASKET  
GALLIATE Associazione Sportiva Dilettantistica", con sede in  
Galliate (No), Via Trieste n. 76, numero Codice Fiscale:  
01539600039, associazione indicata nel seguito del presente atto  
come "affidatario". -----

Dell'identità personale delle parti, come sopra costituite, io,  
Segretario Generale rogante sono personalmente certo. -----

COMUNE DI GALLIATE

ATTO PUBBLICO REGISTRATO A NOVARA IL 01.10.2012  
N.252 SERIE A IMPOSTA ASSCUTA PER COMPLESSIVI  
EURO 152,00 (CENTO Sessantotto).



IL VICE SEGRETARIO

GIUSEPPE  
COLLETTI



PREMESSO CHE:-----

- con determinazione del Responsabile del Settore Socio Culturale n. 17 del 17/02/2012 è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di gestione della palestra comunale di via Custoza, dall' 1/04/2012 al 31/12/2014, a società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, iscritte nel registro delle Associazioni del Comune di Galliate, così come previsto dall'art. 2 del "Regolamento comunale per la gestione ed il funzionamento delle palestre di via Mazzini e di via Custoza" e dall'articolo 90, comma 25, della Legge n. 289/2002;-----

- con medesima determinazione sono stati approvati l'avviso con il quale sono state invitate le Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche galliatesi, iscritte nel Registro CONI e nel Registro Comunale delle Associazioni, a manifestare il proprio interesse alla gestione dell'impianto sopra menzionato ed il relativo Capitolato speciale d'appalto;-----

- quale metodo di gara è stato individuato quello della procedura ristretta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base degli elementi prestabiliti negli atti di gara; -----

- con determinazione del Responsabile del Settore Socio Culturale n. 42 del 29/03/2012, a seguito di svolgimento della procedura, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi all'associazione BASKET GALLIATE Associazione Sportiva

~~Dilettantistica di Galliate, unica partecipante, essendo risultata idonea l'offerta dalla stessa presentata in data 15/03/2012 - prot. n. 5711, con il punteggio complessivo di 90/100 ed il ribasso dello 0,01% sull'importo a base di gara di € 25.320,00, oltre IVA, annui, oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso, e, quindi, comportante l'applicazione del costo annuo di € 25.317,52, oltre IVA, oneri della sicurezza inclusi;~~-----

- l'Associazione "BASKET GALLIATE Associazione sportiva dilettantistica", è legalmente costituita come da Statuto di cui all'atto di scrittura privata in data 8.5.2006 - registrato a Novara il 25/05/2006, n. 3714 - Serie III- , quale associazione senza scopo di lucro e con finalità inerenti allo sviluppo e alla diffusione di attività sportive, in particolare "*..connesse alla pratica della palla canestro...*" in adesione alle direttive C.O.N.I ed alle disposizioni statutarie della Federazione Italiana Pallacanestro (F.I.P.);-----

- l'associazione BASKET GALLIATE - A. S. D. di Galliate è iscritta nel Registro CONI - Numero di iscrizione 20291;-----

- l'associazione BASKET GALLIATE - A. S. D. di Galliate è iscritta nel Registro delle Associazioni del Comune di Galliate - Numero di iscrizione 44;-----

- alla data di presentazione dell'offerta l'associazione BASKET GALLIATE - A. S. D. di Galliate non si trovava in una situazione debitoria nei confronti del Comune di Galliate;-----

- in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 2 della Legge 22/11/2002, n. 266 è stato acquisito il Documento Unico di

~~Regolarità Contributiva~~ -- codice C.I.P. 20120427264241/2012 --  
~~attestante la regolarità contributiva INPS e INAIL dell'associazione~~  
~~affidataria;~~-----

- in ordine all'osservanza degli obblighi di cui all'articolo 3  
"Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge 13.8.2010, n. 136 e  
successive modificazioni ed integrazioni, la stazione appaltante ha  
acquisito il "Codice Identificativo di Gara" - CIG - relativo al servizio  
in oggetto che risulta essere "4083009D9A",-----

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo  
contratto;-----

TUTTO CIO' PREMESSO-----

ed accertato da me Segretario Generale rogante, le parti, come  
sopra costituite, mentre confermano la precedente narrativa che  
forma parte integrante del presente contratto, convengono e  
stipulano quanto segue:-----

1) Il Comune di Galliate affida all'associazione BASKET GALLIATE  
- Associazione Sportiva Dilettantistica di Galliate, come sopra  
rappresentata, che accetta, il servizio di gestione della palestra  
comunale di via Custoza, ai patti ed alle condizioni fissati nel  
Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione del  
Responsabile del Settore Socio Culturale n. 17 del 17/02/2012 e alle  
condizioni di cui all'offerta dell'associazione in data 15/03/2012 -  
prot. n. 5711, costituita da offerta qualitativa ed offerta economica.

Le specifiche di tale servizio sono dettagliate agli articoli 4)  
"Valorizzazione funzionale e sociale dell'impianto sportivo", 7)

00007890 000060FD W0453001  
00092747 24/09/2012 16:53:45  
0001-00009 C397875E28268871  
IDENTIFICATIVO : 01120485186193



"Compiti relativi a sorveglianza, pulizia e piccole manutenzioni" e 8)  
"Oneri ed obblighi a carico della Società" del Capitolato speciale  
d'appalto.-----

2) Il servizio è affidato per il periodo dall'1/04/2012 al 31/12/2014.----

3) La palestra comunale di via Custoza è articolata nei seguenti  
spazi e superfici: campo da gioco e annessi servizi, spogliatoi,  
deposito e passaggi pubblici - superfici vetrate - accessi e cortile  
esterno. Campetti esterni da basket e pallavolo con relativi servizi  
igienici.-----

4) Il corrispettivo annuo dovuto dal Comune all'Associazione  
affidataria è stabilito nell'importo di € 25.317,52 più IVA, oneri della  
sicurezza inclusi, risultante dall'offerta praticata dall'Associazione  
stessa con nota in data 15/03/2012 - prot. n. 5711 per il servizio di  
gestione della palestra comunale di via Custoza. L'importo  
complessivo del presente contratto viene indicato in € 69.623,18,  
oltre IVA (sessantanovemilaseicentoventitré/18), oneri della  
sicurezza inclusi.-----

5) Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro  
presentazione di regolari fatture, in rate mensili posticipate, ai sensi  
dell'art. 5 "Corrispettivo e modalità di pagamento" del Capitolato  
speciale d'appalto;-----

6) L'Associazione affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità  
dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010,  
n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni e si impegna a  
dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla

Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di  
Novara – della notizia dell'inadempimento della propria controparte  
(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità  
finanziaria.-----

7) Resta convenuto fra le parti contraenti che i pagamenti in corso  
d'opera verranno effettuati mediante accredito sul conto corrente  
bancario: Banca Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Galliate  
codice IBAN IT1310103045400000001074504, comunicato con nota  
in data 24/09/2012, protocollo n. 19591, acceso in via non esclusiva,  
dedicato alla presente commessa.-----

8) L'Associazione BASKET GALLIATE – A. S. D. di Galliate  
dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008, e s.m.i.,  
di applicare il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli  
accordi locali integrativi ai propri lavoratori e soci dipendenti e di  
agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi  
e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Associazione  
affidataria si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia  
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,  
sanitaria e di sicurezza sul lavoro, previste per i dipendenti dalla  
vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto  
dall'articolo 118, comma 6, del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.  
163 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

9) L'Associazione è responsabile di tutti i danni a persone o cose  
causati dall'esercizio dell'affidamento in gestione. Essa dovrà  
rispondere di qualunque danno potesse derivare al Comune o a

terzi nell'adempimento dei servizi assunti, documentando il possesso di idonea polizza di Responsabilità Civile.

Sono inoltre a carico dell'affidatario le spese e l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità sia del personale che di terzi e per evitare danni ai beni pubblici. Ogni responsabilità ricadrà sull'affidatario con pieno sollievo per l'Amministrazione Comunale.

10) E' fatto assoluto divieto all'Associazione affidataria di cedere il servizio assunto in tutto o in parte pena l'immediata rescissione del contratto ed il risarcimento dei danni.

11) In caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali, definiti dal Capitolato e dall'offerta di gestione, l'Amministrazione comunale potrà attivare le procedure di cui all'articolo 10 "Penalità" del Capitolato speciale d'appalto.

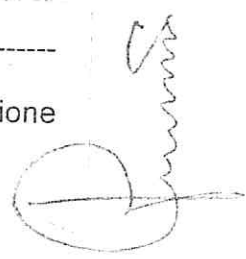
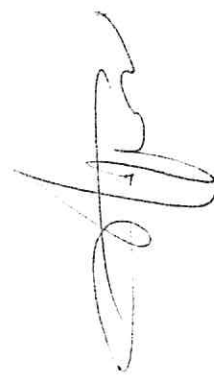
12) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

a) Quando l'affidatario si renda responsabile di frode e/o di grave inadempienza;

b) Quando l'affidatario, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi e alle norme, comprometta la buona riuscita del lavoro e la possibilità di svolgimento del servizio nei termini stabiliti;

c) Quando insorgano comprovate e serie disfunzioni nella gestione imputabili all'affidatario, tali da pregiudicare l'esercizio delle attività dell'impianto anche con riferimento a situazioni di carattere igienico sanitario.

Perché la risoluzione possa essere dichiarata, l'Amministrazione





Comunale dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare l'affidatario per mettersi in regola con gli obblighi e gli impegni a suo tempo assunti. Trascorso tale termine senza che l'affidatario abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto. Nel caso di scioglimento dell'Associazione, il contratto si intende risolto automaticamente senza che l'Associazione, o chi per essa, possa accampare diritti o riserve di alcun genere.-----

13) A garanzia della regolare esecuzione del servizio in oggetto, risulta costituito dall'Associazione BASKET GALLIATE - Associazione Sportiva Dilettantistica di Galliate, deposito cauzionale per la somma garantita di € 6.962,32 a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da AXA ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia di Oleggio - in data 18/09/2012 - n. 040700087, per la somma così determinata ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Associazione BASKET GALLIATE - A. S. D. di Galliate, il Comune di Galliate avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. In quest'ultima eventualità, l'Associazione BASKET GALLIATE - A. S. D. di Galliate dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che le sarà prefissato, della quota parte escussa dal Comune.-----

14) Ogni controversia che dovesse sorgere in merito all'esecuzione del contratto e che non si sia potuta risolvere in via amministrativa,



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Stampa QUATTORDICI/62  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
00007890 000060FD 40453001  
00092748 24/09/2012 16:53:50  
0001-00009 EA85064873E61CCC  
IDENTIFICATIVO : 01120485186182



sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente è il Tribunale di Novara.

15) Sono ad esclusivo carico dell'affidatario tutte le spese e le imposte - nessuna esclusa - inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, compresi i diritti di Segreteria.

16) Ai fini fiscali si dichiara che gli interventi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

17) Costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, i sottoelencati documenti, depositati agli atti, che vengono firmati dalle parti in segno di accettazione senza riserva alcuna:

a) Capitolato per l'affidamento del servizio;

b) Offerta qualitativa ed offerta economica presentate dall'Associazione BASKET GALLIATE - Associazione Sportiva Dilettantistica con sede in Galliate in data 15/03/2012 - prot. n. 5711.

c) Documento di valutazione dei rischi, presentato dall'Associazione BASKET GALLIATE - Associazione Sportiva Dilettantistica con sede in Galliate in data 24/09/2012 con nota prot. n. 19591;

E richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà espressa e

GALLIATE

con me lo sottoscrivono in segno di accettazione.-----

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, consta di facciate scritte nove e righe tre fin qui.-----

IL COMUNE DI GALLIATE-----

IL RESPONSABILE SETTORE Socio-Culturale-----

Carlo Bignoli

BASKET GALLIATE Associazione Sportiva Dilettantistica – Galliate

IL PRESIDENTE-----

Francesco Caregnato

IL SEGRETARIO GENERALE-----

Dott. Luigi Garegnani



COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 500,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 6,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 6,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 6,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 6,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 6,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 1,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 1,00

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 0,52

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 0,20

COMUNE DI GALLIATE  
SEGRETERIA  
€ 0,01